

## TARIFARIO GENERAL AÑO 2026 - COLOMBIA -

### TASAS DE COLOCACIÓN Y DESEMBOLOSO

**Vigencia: Desde el 30 de enero de 2026**

Producto	Tasa de Interés VIS	Tasa de Interés NO VIS
Vivienda Usada		
Vivienda Nueva		15,90% EA
Cesión		
Remodelación de Vivienda		
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria (2)		18,60 % EA
Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria (3)		18,60 % EA
Préstamo Personal		23,00 % EA
Libranza		19,00 % EA

(1) La tasa de interés remuneratoria será la que se encuentre vigente al momento del desembolso de su crédito.

(2) La tasa de interés para el producto Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

(3) La tasa de interés para el producto Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

Producto	Tasa de Interés VIS UVR	Tasa de Interés NO VIS UVR
Cesión		
Vivienda Nueva o Usada	UVR + 7,90 %	UVR + 7,90 %
Remodelación de Vivienda		

### TARIFA AVALÚOS

TIPO DE AVALÚO (3)	TARIFA	
Proyectos VIS / NO VIS Bogota - Vivienda Nueva	\$ 159.222	MAS IVA (4)
Proyectos VIS / NO VIS Otras Ciudades - Vivienda Nueva	\$ 202.300	
Vivienda Usada Bogotá - Tarifa mínima \$208.250 y máxima 1 SMMLV Vivienda Usada Otras ciudades - Tarifa mínima \$260.134 y máxima 1 SMMLV		1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria		
Cesión de Cartera de Vivienda		50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)
Registro Fotográfico o Actualización de Avalúo		
Inspecciones de Proyectos	\$ 820.832	MAS IVA (4)

(3) Todos los avalúos requieren Visita e Informe de Avalúo y registro fotográfico en original.

### TARIFA DE ESTUDIO DE TÍTULOS

	Valor del Inmueble		Valor de Estudio de Títulos + IVA (4)	
	Desde	Hasta		
Vivienda Usada, Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelacion Clientes Nuevos.	-	\$ 213.525.000	\$ 297.500	
	\$ 213.525.001	\$ 280.000.000	\$ 508.190	
	\$ 280.000.001	\$ 467.000.000	\$ 677.586	
	\$ 467.000.001	En Adelante	\$ 1.016.379	
Vivienda Nueva		N.A	\$ 238.000	
Cesión de Cartera de Vivienda		N.A	\$ 203.276	
Cancelación de Hipoteca		N.A		

### GENERALES

Paz y Salvos, Consultas de Riesgo, Certificaciones, Copia de Extractos, Estudio de Crédito para: Vivienda Nueva, Usada, Remodelación, Cesión y Crédito Personal.	Sin Costo
Estudio de Crédito Préstamo de Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	<b>\$ 950,000+IVA (4)</b>

(4) Valor IVA del 19% valor aprobado por el Estado y Ministerio de Hacienda de Colombia.