

TARIFARIO GENERAL AÑO 2026 - COLOMBIA -

TASAS DE COLOCACIÓN Y DESEMBOLSO

Vigencia: Desde el 01 de Abril de 2026

Producto	Tasa de Interés VIS - PESOS	Tasa de Interés NO VIS - PESOS
Vivienda Usada	16,90% EA	
Vivienda Nueva		
Cesión		
Remodelación de Vivienda		
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria	19,60% EA	
Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	19,60 % EA	
Préstamo Personal	24,00 % EA	
Libranza	20,00 % EA	

(1) La tasa de interés remuneratoria será la que se encuentre vigente al momento del desembolso de su crédito.

Producto	Tasa de Interés VIS - UVR	Tasa de Interés NO VIS - UVR
Cesión	UVR + 7,90 %	UVR + 7,90 %
Vivienda Nueva o Usada		
Remodelación de Vivienda		

TARIFA AVALÚOS

TIPO DE AVALÚO (2)	TARIFA	
Proyectos VIS / NO VIS Bogota - Vivienda Nueva	\$ 153.870	MAS IVA (4)
Proyectos VIS / NO VIS Otras Ciudades - Vivienda Nueva	\$ 195.500	
Vivienda Usada Bogotá - Tarifa mínima \$201.250 y máxima 1 SMMLV	1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Vivienda Usada Otras ciudades - Tarifa mínima \$251,390 y máxima 1 SMMLV		
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria		
Cesión de Cartera de Vivienda	50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Registro Fotográfico o Actualización de Avalúo		
Inspecciones de Proyectos	\$ 731.162	MAS IVA (4)

(2) Todos los avalúos requieren Visita e Informe de Avalúo y registro fotográfico en original.

TARIFA DE ESTUDIO DE TITULOS

	Valor del Inmueble		Valor de Estudio de Titulos + IVA (3)
	Desde	Hasta	
Vivienda Usada, Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelacion Clientes Nuevos.	-	\$ 236.000.000	\$ 312.537
	\$ 236.000.000	\$ 280.000.000	\$ 520.894
	\$ 280.000.001	\$ 467.000.000	\$ 729.252
	\$ 467.000.001	En Adelante	\$ 1.041.788
Vivienda Nueva	N.A		\$ 250.029
Cesión de Cartera de Vivienda	N.A		\$ 229.193
Cancelación de Hipoteca	N.A		

GENERALES

Paz y Salvos, Consultas de Riesgo, Certificaciones, Copia de Extractos, Estudio de Crédito para: Vivienda Nueva, Usada, Remodelación, Cesión y Crédito Personal.	Sin Costo
Estudio de Crédito Préstamo de Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	\$ 950,000+IVA (4)

(3) Valor IVA del 19% valor aprobado por el Estado y Ministerio de Hacienda de Colombia.