

**TARIFARIO GENERAL AÑO 2026 - COLOMBIA -**

**TASAS DE COLOCACIÓN Y DESEMBOLSO**

**Vigencia: Desde el 01 de Abril de 2026**

<b>Producto</b>	<b>Tasa de Interés VIS - PESOS</b>	<b>Tasa de Interés NO VIS - PESOS</b>
Vivienda Usada	16,90% EA	
Vivienda Nueva		
Cesión		
Remodelación de Vivienda		
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria	19,60% EA	
Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	19,60 % EA	
Préstamo Personal	24,00 % EA	
Libranza	20,00 % EA	

(1) La tasa de interés remuneratoria será la que se encuentre vigente al momento del desembolso de su crédito.

<b>Producto</b>	<b>Tasa de Interés VIS - UVR</b>	<b>Tasa de Interés NO VIS - UVR</b>
Cesión	UVR + 8,50 %	UVR + 8,50 %
Vivienda Nueva o Usada		
Remodelación de Vivienda		

**TARIFA AVALÚOS**

<b>TIPO DE AVALÚO (2)</b>	<b>TARIFA</b>	
Proyectos VIS / NO VIS Bogota - Vivienda Nueva	\$ 153.870	MAS IVA (4)
Proyectos VIS / NO VIS Otras Ciudades - Vivienda Nueva	\$ 195.500	
Vivienda Usada Bogotá - Tarifa mínima \$201.250 y máxima 1 SMMLV Vivienda Usada Otras ciudades - Tarifa mínima \$251,390 y máxima 1 SMMLV	1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria	50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Cesión de Cartera de Vivienda		
Registro Fotográfico o Actualización de Avalúo	+ IVA (4)	
Inspecciones de Proyectos	\$ 731.162	MAS IVA (4)

(2) Todos los avalúos requieren Visita e Informe de Avalúo y registro fotográfico en original.

**TARIFA DE ESTUDIO DE TITULOS**

	<b>Valor del Inmueble</b>		<b>Valor de Estudio de Títulos + IVA (3)</b>
	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	
Vivienda Usada, Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelacion Clientes Nuevos.	-	\$ 236.000.000	\$ 312.537
	\$ 236.000.000	\$ 280.000.000	\$ 520.894
	\$ 280.000.001	\$ 467.000.000	\$ 729.252
	\$ 467.000.001	En Adelante	\$ 1.041.788
Vivienda Nueva	N.A		\$ 250.029
Cesión de Cartera de Vivienda	N.A		\$ 229.193
Cancelación de Hipoteca	N.A		

**GENERALES**

Paz y Salvos, Consultas de Riesgo, Certificaciones, Copia de Extractos, Estudio de Crédito para: Vivienda Nueva, Usada, Remodelación, Cesión y Crédito Personal.	Sin Costo
Estudio de Crédito Préstamo de Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	<b>\$ 950,000+IVA (4)</b>

(3) Valor IVA del 19% valor aprobado por el Estado y Ministerio de Hacienda de Colombia.